

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах публичных слушаний
от 16 декабря 2021 года по рассмотрению документации по межеванию
территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 11:05:0201005,
подготовленной с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности
границ, чересполосицы по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар,
г. Сыктывкар, ул. Лесная**

Количество участников публичных слушаний - 2 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 2.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 48 от 13 декабря 2021 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний.**

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний:

07.12.2021 поступили замечания ООО «Лотос»:

«Участок ЗУ-1 не может быть сформирован в представленном виде, т.к. земельный участок :0201005:Т/п2 (муниципальный), который планируется присоединить к нему, целиком пролегает вдоль части здания, которое находится в собственности ООО «Лотос» (земельный участок 11:05:0201005:13, помещение 11:05:0107016:260 в здании 11:05:0201005:69) и необходим для обслуживания этого здания.»

07.12.2021 поступили замечания от администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»:

«Рассмотрев проект межевания в кадастровом квартале 11:05:0201005, учитывая необходимость организации проезда к производственным базам по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 6, 8, 20, 22, предлагаем внести в проект следующие дополнения (изменения):

1. Вместо :ЗУ12 образовать два земельных участка (приложение № 1):

- участок № 1: улично-дорожная сеть, для размещения автомобильной дороги IV категории. Включить его в состав :ЗУ13. Образовать один земельный участок :ЗУ13 путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 11:05:0201005:60 и 11:05:0201005:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- участок № 2: земельные участки (территории) общего пользования. Образовать один земельный участок :ЗУ12 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201005:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Изменить границы земельного участка :ЗУ11 (приложение № 2):

- участок № 1: склады. Образовать один земельный участок :ЗУ11 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201005:305 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно схеме;

- участок № 2: образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201005:46 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Предложенные изменения позволят впоследствии образовать проезд от земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201005:8 через земельный участок 11:05:0201005:189 к территории производственных баз по адресу: г. Сыктывкар, ул. Лесная, д. 6, 8, 20, 22.»

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в установленные сроки не поступали.

Замечания были рассмотрены на заседании Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар».

Доводы, указанные в замечании ООО «Лотос» Комиссия сочла обоснованными, считает необходимым присоединить земельный участок, формируемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена (в проекте межевания территории - земельный участок :0201005:Т/п2), к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0201005:13.

Доводы, указанные в замечаниях администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по замечанию 1:

- Комиссия сочла обоснованными в части корректировки границ образуемых земельных участков :ЗУ12, :ЗУ13 с целью выравнивания их границ за счет присоединения части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201005:46;

- Комиссия сочла необоснованными в части перераспределения земельных участков :ЗУ12, :ЗУ13, назначения вида разрешенного использования для земельного участка :ЗУ13 «Улично-дорожная сеть», ввиду отсутствия вблизи данного земельного участка формируемых/существующих земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».

С учетом направленного администрацией Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» замечания Комиссия приняла решение об объединении формируемых земельных участков :ЗУ12, :ЗУ13, выравнивания границы данного земельного участка за счет присоединения к нему части земельного участка с кадастровым номером 11:05:0201005:46 и назначения вида разрешенного использования для сформированного таким образом земельного участка «Коммунальное обслуживание».

Доводы, указанные в замечаниях администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар» по замечанию 2 (разделение земельного участка, формируемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, между земельными участками с кадастровыми номерами 11:05:0201005:305 и 11:05:0201005:46) Комиссия сочла необоснованными, ввиду их нецелесообразности.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отклонить документацию по межеванию территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 11:05:0201005, подготовленную с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Лесная, разработанную ООО «Геохолдинг», с учетом имеющихся замечаний, и направить ее на доработку.

Председатель Комиссии,
первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, главный специалист
отдела Генерального плана Управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



О.Н. Пуанова